停车场管理外包服务市场调研论证基本需求

一、项目基本需求和采购期限

南宁市第二人民医院总院停车场共有停车位126个，其中立体车库车位97个。为了管理院内停车秩序，现计划采购总院停车场承包管理服务，服务期为2026年1月16日至2027年3月31日，共计14.5个月。

期间我院提供场地和立体停车设备，中标单位负责经营和管理，由中标单位每月向院方缴纳场地占用费。立体停车设备和地下车库照明产生的电费由中标单位承担，每月接到用量数据后据实结算，价格按南宁市供电局价格计收。

二、车管人员安排方案（供参考，请提供己方方案供调研论证）

（一）停车场人员配置1人

1、大门收费岗3人（三班制，每班8小时工作制，负责车辆出口收费）

2、车库出入口车辆指挥岗1人（8小时工作制，同医院行政班，负责车辆指挥、输通车库入口通道，防止车辆出入高峰期出现院内交通阻塞。）

3、立体停车设备操作员7人（三班制，每班8小时工作制，8时至16时4人，16时至0时2人、0时至8时夜班1人，负责地下停车场设备的操作，巡视整个停车场，并指引车主停车。）

4、项目管理人员1人（负责停车场日常管理，与院方对接管理工作）

以上配置岗位为12名，另安排调休顶班机动人员1名，综合上述地下停车场的总人数共为13名。

（二）工作时间:24小时值班制，8小时/班次。

（三）人员年龄总体年轻化，18岁以上，人员相对固定，身体健康，思想品德好，遵守医院的规章制度，服从医院的管理。

三、停车收费标准（供参考，请提供己方方案供调研论证）

根据南宁市物价局《关于优化调整我市机动车停放服务收费标准的通知》(南价费(2014)64号)

1、车辆停放保管服务收费标准按下表执行。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收费标准车型 | 前2小时（元/辆/次） | 之后每小时（元/辆/次） | 24小时最高限价（元/辆/次） |
| 小型汽车 | 5.00 | 2.00 | 20.00 |

备注：

免费停放30分钟，30分钟后，前2小时不足2小时按2小时计，2小时之后不足1小时按1小时收费。

具体实际按照物价局的规定收费。