**南宁市第二人民医院**

**机械立体停车库维保服务工作要求**

**1.项目概况**

1.1.项目名称：南宁市第二人民医院机械立体停车库维保服务

1.2.设备机型：室内地坑三层升降横移式机械立体停车库

1.3.车位分布：外科医技综合楼负一楼，合计车位数97个

**2.维保服务要求**

2.1.在设备维护责任期内，提供24小时待命服务，接到报修通知后30分钟内响应并到达现场处置，一般故障到达现场后1小时内排除故障恢复设备运行。若不能及时解决，要采取隔离故障区域等安全措施，全力做好抢修工作。恢复设备运行后，分析运行情况，做好书面记录。

2.2.对用户指定的操作、维护人员进行免费培训，培训主要内容包括：

2.2.1对设备进行正常操作和管理：

2.2.2了解车库设备的性能、工作原理；

2.2.3了解车库设备电气控制系统、控制原理；

2.2.4掌握车库设备机械传动方式及相关部件的保养；

2.2.5掌握车库设备简单故障分析与排除方法。

2.3.派技术人员至设备场所，实施定期保养、检查，填写记录：

2.3.1月检查保养：车库及其安全设施每月应进行至少3次清洁、润滑、调整和检查。尤其应对车库的主要安全装置的工作状况及电气控制系统的工作状态，作一次仔细的观察，发现问题及时处理。对各润滑部位进行一次检查，视需补油。

2.3.2季度检查保养：每季度应至少1次对车库各传动部分（牵引机、平移链条、定位锁、平移滑板、导向轮、导引轨等）进行全面检查，并进行必要的调整与维修。对各安全装置进行必要的调整。对电气控制系统进行工作情况。

2.3.3年度检查保养：每年应对维修保养的车库进行一次检测。年度检测由维修保养企业的安全员实施并签署检测报告，应作一次全面性的技术检查（包括接地及电器耐压等），并对车库的工作状态做出评价，制订年保养计划。修理及更换磨损的主要部件。